

Geachte inwoner van Leimuideren,

Het na-isoleren van uw woning maakt het wonen comfortabeler, zorgt voor een lagere energierekening en geeft minder uitstoot van CO<sub>2</sub>. Een goed geïsoleerd huis tocht minder en houdt de warmte beter vast. In onderhandeling met Leimuideren Duurzaam Coöperatief U.A. bieden wij U als Maatwerk Isolatie voor spouwmuurisolatie, bodem/kruipruimte en/of vloerisolatie, zowel individueel als collectief, een scherpe prijs. Het aantal m<sup>2</sup> in dit aanbod is een inschatting van uw vraag, de factuur is voor de werkelijk geïsoleerde m<sup>2</sup>. **Een collectieve offerte is geldig vanaf 2 woningen mits uitvoering op 1 of aansluitende dagen mogelijk is.** Ook isolatie van schuine daken van binnenuit is mogelijk, voor een offerte aanvraag komt altijd een adviseur bij U langs. Maak uw interesse en evt. wensen kenbaar met uw naam en adresgegevens en mail deze naar [pamela@maatwerk-isolatie.nl](mailto:pamela@maatwerk-isolatie.nl)

### A. Spouwmuurisolatie

- Isolatie van de stenen spouwmuren met grafiet pixels die worden verlijmd. Het aanbrengen gaat middels boorgaten in de voegen in principe van buitenaf en is achteraf niet zichtbaar.
- Gestucte gevels kunnen niet worden geïsoleerd; de enige optie is van binnenuit (indien mogelijk).
- De gebruikte grafiet pixels zijn TNO goedgekeurd, daarbij is de isolatiewaarde vastgelegd in de ISSO (kennisinstituut bouw- en installatietechniek) database, uitvoering conform de betreffende richtlijn.
- Vooraf wordt de spouwmuur met een endoscopische camera onderzocht. Als blijkt dat er "vervuiling" in de spouw aanwezig is wordt er eerst een specialist gevraagd om te bepalen hoe ernstig de vervuiling is en komt er op basis van de categorie vervuiling een aanvullende offerte om de spouw geschikt te maken. U besluit na dit onderzoek of U verder wil gaan met de isolatie.  
Voorbeeld 1: op 2 plekken een "cementbaard" (specie op een muuranker) betekent twee maal 4 stenen uit de muur halen, schoonmaken en stenen weer terugplaatsen voor € 75,- incl. btw.  
Voorbeeld 2: bouwpuin op de bodem van de spouw. Tot 20 cm geen probleem, als hoger dan moet een hele rij stenen uit de muur gehaald worden om op te kunnen ruimen. Gemiddelde kosten zijn € 150,- incl. btw per meter.

#### **Spouwmuur: HR +++ Triple Grijs grafiet pixels verlijmd Rc 2,06 m<sup>2</sup>K/W**

- Prijs individueel: Euro 16,00/ m<sup>2</sup> & Collectief \* Euro 13,50/ m<sup>2</sup> (starttarief 500,00)
- Prijsopgave is voor schone spouw, bij "vervuiling" een "schoonmaak" meerprijs (in overleg)
- Prijsopgave is incl. afdichting van voegen op kleur middels specie
- Bij geschilderde muren moet U zelf de boorgaten opnieuw schilderen, in overleg kunnen wij dat voor u uitvoeren tegen een meerprijs van € 5,00 per m<sup>2</sup> of evt. als wit afvoegen.

**Per woning:** Tussenwoning 35 m<sup>2</sup> (inschatting) incl. ventilatie Euro 612,50\* incl. btw (collectief)  
Hoekwoning 65 m<sup>2</sup> (inschatting) incl. ventilatie Euro 1017,50\* incl. btw (collectief)

### B. Isolatie van de bodem/kruipruimte en/of vloer

- Wij bieden U keuze uit drie opties met verschillende materialen en isolatiewaarden. TNO-onderzoek toonde aan dat minimaal Rc 3 m<sup>2</sup>K/W en hoger noodzakelijk is.
- Het aanbrengen van de isolatie gaat in principe door de toegang tot de kruipruimte, is dat niet aanwezig of is er onvoldoende kruipruimte dan is toegang vanbuiten uit een mogelijkheid.
- De gebruikte chips/pixels zijn wetenschappelijk onderzocht en door TNO goedgekeurd, daarbij is de isolatiewaarde vastgelegd in de database van ISSO (kennisinstituut bouw- en installatietechniek), uitvoering geschiedt conform de betreffende richtlijn.
- Voor betonvloeren met min. 50 cm ruimte eronder is hoogwaardige meerlaagse isolatiefolie een optie. Niet alleen bijzonder duurzaam tevens is de isolerende werking uitmuntend en de verwerking ervan geheel zonder risico's. Rechtstreeks tegen de onderzijde van de vloer gemonteerd, de bodemfolie wordt rondom tegen de fundatie vastgezet, uitvoering conform de richtlijn.

#### **Optie 1 bodem/kruipruimte: HR +++ Triple EPS Isolatie Chips**

- Laagdikte **35 cm**, isolatiewaarde Rc 3,5 m<sup>2</sup>K/W
- Prijs individueel: Euro 20,00/ m<sup>2</sup> & Collectief \* Euro 17,50/ m<sup>2</sup>
- Prijsopgave is excl. graven, indien noodzakelijk extra kosten van € 65,- /gat incl. btw

**Per woning:** Tussenwoning/hoekwoning 45 m<sup>2</sup> (inschatting) Euro 787,50\* incl. btw (collectief)

### **Optie 2 bodem/kruipruimte: HR Triple plus +++ bodemisolatie pixels wit/grijs**

- Bij vloerverwarming is een isolatiewaarde Rc 5 m<sup>2</sup>K/W de huidige overheidsaanbeveling
- Laagdikte **30 cm**, isolatiewaarde Rc 5,0 m<sup>2</sup>K/W
- Prijs individueel: Euro 23,00/ m<sup>2</sup> & Collectief \* Euro 21,50/ m<sup>2</sup>
- Prijsopgave is excl. graven, indien noodzakelijk extra kosten van € 65,- /gat incl. btw

**Per woning:** Tussenwoning/hoekwoning 45 m<sup>2</sup> (inschatting) Euro 967,50\* incl. btw (collectief)

### **Optie 3 Vloer (beton): HR triple plus +++ Meerlaagse isolatiefolie Rc 4,0 m<sup>2</sup>K/W**

- Isolatiewaarde Rc 4,0 m<sup>2</sup>K/W
- Prijs individueel: Euro 36,00/ m<sup>2</sup> & Collectief \* Euro 32,50/ m<sup>2</sup>
- Prijsopgave is excl. graven, indien noodzakelijk extra kosten van € 65,- /gat incl. btw

**Per woning:** Tussenwoning/hoekwoning 45 m<sup>2</sup> (inschatting) Euro 1462,50\* incl. btw (collectief)

### **C. Isolatie van schuine daken van binnenuit**

- De besparing wordt vaak onderschat, bij een slaapkamer op zolder kan dan al snel honderden euro's per jaar zijn. Het zorgt zowel voor meer warmte in de winter en in de zomer blijft het ook langer koel. Uw investering heeft een terugverdientijd van ongeveer 5 tot 8 jaar.
- Er zijn verschillende materialen: glaswol is heel geschikt voor hellende dak. De isolatiewaarde hangt af van het materiaal en de dikte.
- De prijs voor het aanbrengen van dakisolatie is afhankelijk van de dikte van het materiaal en de afwerking hiervan. Laat onze adviseur bij u langskomen om te ontdekken of isolatie van uw dak van binnenuit goed te realiseren is en welk materiaal het beste gebruikt kan worden.

**Per woning:** Indicatie van de kosten voor een tussenwoning van 33 m<sup>2</sup> is 3700 tot 4200 Euro.

### **InvesteringsSubsidie Duurzame Energie en energiebesparing (ISDE)**

Met deze regeling duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunnen woningeigenaren en zakelijke gebruikers subsidie aanvragen voor isolatiemaatregelen (gevel, dak, spouwmuur, vloer en/of bodem en hoogrendementsglas) **en/of** de aanschaf van een zonneboiler, een warmtepomp of aansluiting op een warmtenet. Voorwaarde is dat u 2 of meer energiebesparende (isolatie)maatregelen heeft laten uitvoeren en al heeft betaald. Per isolatiemaatregel is er een minimale oppervlakte-eis.

Zie voor meer informatie over de mogelijkheden en alle voorwaarden:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>

Isolatiemaatregel	Subsidie per m <sup>2</sup>	Vereiste m <sup>2</sup>		Min. Rd-waarde (m <sup>2</sup> K/W)
		minimaal	maximaal	
Gevelisolatie	€ 25	15	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 5	15	170	1,1
Dakisolatie	€ 20	25	200	3,5
Zolder-/vloeringvloer	€ 5	25	130	3,5
Vloerisolatie	€ 7	25	130	3,5
Bodemisolatie (evt. in combinatie met vloerisolatie)	€ 4	25	130	3,5

- Voor meer informatie, ook over de materialen, zie onze website [www.maatwerk-isolatie.nl](http://www.maatwerk-isolatie.nl)
- De offerte prijzen zijn geldig tot 2 maanden na dagtekening van de offerte
- Het aantal m<sup>2</sup> is een inschatting (groot verschil woningen), facturatie is de werkelijk geïsoleerde m<sup>2</sup>
- Betaling van de factuur is bij oplevering d.m.v. de mobiele betaalautomaat
- Uitvoering van de werkzaamheden is binnen 2 tot 6 werkweken i.o.m. de afdeling planning
- **15 jaar garantie** op de uitgevoerde werkzaamheden

Met vriendelijke groet,



Pamela de Witte  
Isolatie Adviseur  
telefoon: 06 12138500