



Leimuiden Duurzaam

INFORMATIEBERICHT 5a:

Subsidie- en financieringsregelingen particulieren [versie januari 2023]

1. Investeringssubsidie duurzame energie en -besparing [ISDE] voor eigenaar en bewoner

Er gelden diverse voorwaarden voor deze subsidie, zo moet de eigenaar van de woning deze als hoofdverblijf hebben of dat direct na renovatie worden. De uitvoering moet worden gedaan door een bouwinstallatiebedrijf en de aanvraag van de subsidie moet maximaal 24 maanden na de uitvoering van de eerste [isolatie]maatregel gedaan worden.

In 2023 is € 350 miljoen beschikbaar. Jaarlijks komt er een nieuw budget beschikbaar, de ISDE-subsidie loopt door tot 2030.

Meer informatie, stappenplan voor de aanvraag en een rekentool om de subsidie te berekenen zie:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>

Hoog subsidie tarief van ongeveer 30 % van de kosten*:

- het uitvoeren van twee of meer isolatiemaatregelen binnen 24 maanden
- één isolatiemaatregel én een warmtepomp of zonneboiler of aansluiting op een warmtenet
- de aanschaf van één (hybride) warmtepomp, of zonneboiler, of aansluiting op een warmtenet
- de aanschaf van een elektrische kookvoorziening na aansluiting op een warmtedistributienet

Laag subsidie tarief van ongeveer 15 % van de kosten*:

- het uitvoeren van één isolatiemaatregel. Deze geldt alleen voor isolatiemaatregelen die vanaf 2 april 2022 zijn uitgevoerd. Aanvragen kan vanaf 24 januari 2023

**De ISDE-subsidie hanteert vaste vergoedingen per vierkante meter isolatie. Die vergoedingen komen ongeveer overeen met ongeveer 30 of 15 procent van de gemiddelde kosten voor een gemiddelde woning, dus niet 30 of 15 procent van de daadwerkelijke kosten. Omdat ieder huis anders is en het ene bedrijf duurder is dan het andere, kunnen kosten hoger of lager uitvallen dan het gemiddelde.*

Voorwaarden Isolatiemaatregelen

- alle isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil in een woning met een bouwjaar voor 2019 of aantoonbare aanvraag omgevingsvergunning voor 1 juli 2018
- het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie
- lokaal gespoten isolatiemateriaal PIR of PUR moet aangebracht zijn met HFK-vrij blaasmiddel
- de zolder of vloering moeten onverwarmd zijn, dus zonder verwarmingsvoorzieningen
- hoogrendementsglas subsidie is alleen voor bestaande ramen, panelen of deuren
- combinaties van HR++ of triple glas, isolerende panelen en deuren geldt dit als één maatregel
- bij triple glas moeten verplicht ook de kozijnen vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m²K
- er is geen recht op deze subsidie als al eerder een andere subsidie voor dezelfde type[n] isolatiemaatregel[en] is ontvangen

Subsidie per m2 bij één maatregel, andere zie 6)			Aantal m2		Min. Rd-waarde [m2 K/w]
Soort isolatiemaatregel	2022	2023	Minimaal	Maximaal	
Gevelisolatie	€ 19	€ 19	10	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 4	€ 4	10	170	1,1
Dakisolatie ¹⁾	€ 15	€ 15	20	200	3,5
Zolder-/vlieringvloerisolatie ¹⁾	€ 4	€ 4	20	130	3,5
Vloerisolatie ²⁾	€ 5,50	€ 5,50	20	130	3,5
Bodemisolatie ²⁾	€ 3	€ 3	20	130	3,5
					Max. U-waarde [W/m2K]
HR++ glas	€ 26,50	€ 23	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 1,2
Triple glas	€ 75	€ 65,50	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 ³⁾	€ 11,50	€ 10	8 ⁵⁾	45 ⁵⁾	≤ 1,2 en > 0,7
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen isolatiewaarde ≤ 0,7 ³⁾	€ 57,50	€ 45	8 ⁵⁾	45 ⁵⁾	≤ 0,7
Nieuwe isolerende deuren isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 ³⁾	€ 26,50	€ 23	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 1,5 en > 1,0
Nieuwe isolerende deuren met isolatiewaarde ≤ 1,0 ³⁾	€ 75	€ 65,50	8 ⁴⁾	45 ⁴⁾	≤ 1,0
1) Kies in de subsidieaanvraag tussen dakisolatie of zolder/vlieringisolatie: er is maar voor één van deze beide maatregelen subsidie mogelijk					
2) Kies in de subsidieaanvraag tussen vloerisolatie of bodemisolatie: er is maar voor één van deze maatregelen subsidie mogelijk					
3) alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas					
4) in combi met isolerende panelen in kozijnen en/of isolerende deuren					
5) in combi met glas of isolerende deuren					
6) Deze bedragen verdubbelen bij 2 of meer isolatiemaatregelen of een combinatie van één isolatiemaatregel met een warmtepomp, zonneboiler, of aansluiting op een warmtenet					

Warmtepompen:

De subsidie is afhankelijk van het type (hybride) warmtepomp echter minimaal € 500, afhankelijk van het type warmtepomp (zie apparatenlijst). Het maximale thermisch vermogen is 400 kW en voor geschakelde installaties een gezamenlijk maximum van een thermisch vermogen van 500 kW.

Voorwaarden:

- de woning heeft bouwjaar voor 2019 of een aanvraag omgevingsvergunning voor 1 juli 2018
- de installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf
- de warmtepomp is een nieuw product en is dus geen tweedehands/ gebruikt product
- subsidie aanvraag kan tot maximaal 24 maanden na installatie van uw warmtepomp of bij combinatie met een isolatiemaatregel tot 24 maanden na uitvoering van de eerste maatregel
- er is geen recht op subsidie als al eerder een andere subsidie voor de warmtepomp is ontvangen

Deze verzamelde informatie heeft tot doel bewoners van Leimuiden te informeren over mogelijkheden. Aan het gebruik kunnen geen rechten worden ontleend door de gebruiker.

Apparatenlijst

Controleer voor aanschaf de Meldcodelijst Warmtepompen geldig vanaf januari 2023 of en hoe hoog het subsidiebedrag is van de gekozen warmtepomp. Voor deze lijst, en een stappenplan voor de subsidieaanvraag zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/warmtepomp>

Zonneboilers:

De subsidie is afhankelijk van het type zonneboiler.

Voorwaarden:

- de woning heeft een bouwjaar van voor 1 januari 2019 of aantoonbare aanvraag omgevingsvergunning voor 1 juli 2018.
- de zonneboiler is een nieuw product en is dus geen tweedehands/ gebruikt product en bestaat uit collectoren en een boilervat.
- de installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf
- er is een factuur en betaalbewijs van de aanschaf en installatie van de zonneboiler
- subsidie aanvraag kan tot maximaal 24 maanden na installatie van de zonneboiler of bij combinatie met een isolatiemaatregel tot 24 maanden na uitvoering van de eerste maatregel
- er is geen recht op subsidie als al eerder een andere subsidie voor de zonneboiler is ontvangen

Apparatenlijst

Controleer voor aanschaf de Meldcodelijst zonneboilers geldig vanaf januari 2023, of en hoe hoog het subsidiebedrag is van de gekozen zonneboiler. Deze lijst, een stappenplan voor de subsidieaanvraag en meer informatie zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/zonneboiler>

Aansluiting op een warmtenet:

Met ingang van januari 2023 is de subsidie hiervoor € 3.325. De aansluiting moet op of na 1 januari 2022 zijn uitgevoerd en de aardgasmeter moet verwijderd zijn op of na 1 januari 2022.

Voor meer voorwaarden en aanvragen zie: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/aansluiting-op-een-warmtenet>

Subsidie elektrische kookvoorziening (na aansluiting op een warmtenet)

De subsidie hiervoor is € 400 als de woning al aangesloten is op een warmtedistributienet, maar er nog op gas gekookt wordt. De aardgasmeter moet verwijderd zijn op of na 2 april 2022. Het subsidiebedrag is gebaseerd op eenmalige kosten voor elektrisch koken (aanschaf kookplaat, aanleg extra groep in de meterkast en leiding naar de keuken). Het gaat dus niet om ander elektrisch kookgerei dan een (inductie)kookplaat.

Voorwaarden:

- de elektrische kookvoorziening is nieuw/ niet eerder gebruikt
- u mag zelf installeren en/of neerzetten
- de aanvraag moet binnen 24 maanden gedaan worden na verwijdering van de aardgasmeter
- er is niet eerder een ISDE-subsidie aangevraagd of gekregen voor aansluiting op een warmtenet

2. Lage Btw-tarief voor arbeidskosten van het isoleren van woningen voor particulieren

Voor vloer-, bodem-, dak- en gevelisolatie en het aanbrengen van isolatieglas geldt het lage btw-tarief van 9% in plaats van de normale 21 procent. Dit geldt alleen voor de arbeidskosten en niet voor de (isolatie)materialen. Die laatste vallen onder het normale btw-tarief. Meer informatie: <https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/tariefvanden en en vrijstellingen/diensten 9 btw/werkzaamheden aan woningen/isoleren van woningen>

3. Btw-teruggave zonnepanelen voor particulieren

Vanaf 2023 zit er geen btw meer op zonnepanelen. Milieu Centraal legt stap voor stap uit hoe de btw terugvragen bij aanschaf van zonnepanelen voor 2023. Voorwaarden en stappenplan zie <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/btw-op-zonnepanelen-terugvragen/>

4. Subsidie Groenblauw Buurtidee waterschap Rijnland

Het waterschap Rijnland heeft een tijdelijke subsidie van max. 25% van de kosten en max. € 10.000 euro voor verschillende maatregelen in de buurt, zoals: groene daken, tegels uit tuinen verwijderen, regenpijp afkoppelen van riool, geveltuin en regenwatertuin. Indienen kan jaarlijks vóór 1 mei. De aanvragen worden beoordeeld en op basis hiervan wordt het jaarlijkse subsidiebedrag verdeeld en aanvragers ontvangen vóór 1 juli bericht hierover.

Meer informatie: <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/subsidies-en-andere-financi%C3%A4le-bijdragen/groenblauw-buurtidee/>

5. Subsidie Zonnig Zuid-Holland voor grote daken, waterbassins en parkeerterreinen

Deze subsidie loopt tot en met 2023 voor eigenaren, pachter, of anderszins rechthebbende (behalve overheidsorganisaties) van een groot dak, waterbassin of parkeerterrein waarop de PV-panelen worden geïnstalleerd, het beschikbaar stellen van een dak, waterbassin of parkeerterrein aan een energiecoöperatie voor:

- subsidie voor het constructief geschikt maken van daken, verwijderen van asbest, in combinatie met de gelijktijdige aanschaf en installatie van conventionele PV-panelen, of voor de aanschaf en installatie van lichtgewichtpanelen
- subsidie voor PV-panelen in combinatie met een nieuw te bouwen constructie op een waterbassin of parkeerterrein

Voorwaarden

- het dak/ waterbassin/ parkeerterrein is gelegen in de provincie Zuid-Holland
- de PV-panelen hebben een totale capaciteit van tenminste 15 kWp
- de aanvraag moet worden ingediend voor aanvang, met een uitzondering op asbestverwijdering
- een dak, waterbassin of parkeerterrein wordt voor minstens 15 jaar beschikbaar gesteld aan een energiecoöperatie, de subsidie hiervoor bedraagt €5.000 per netaansluiting
- het dak waarop de PV-panelen worden geïnstalleerd is gelegen op dezelfde netaansluiting als het dak dat geschikt is gemaakt
- het aantal m² PV-panelen dat via deze regeling worden gesubsidieerd, mag niet het aantal m² van de aanpassingen van het dak overschrijden
- de subsidie bedraagt €80 per gerealiseerde kWp met een maximum van €100.000
- de subsidie voor PV-panelen op een constructief geschikt te maken waterbassin bedraagt €130 per kWp en op een parkeerterrein €150 per kWp, beide met een maximum van €100.000

Meer informatie en aanvraagformulier: <https://www.zuid-holland.nl/loket/subsidies/subsidies/@26476/zonnig-zuid-holland-subsidie/>

FINANCIERINGSREGELINGEN

1. Energiebespaarlening Warmtefonds

Dit is een lening waarmee eigenaar-bewoners energiebesparende investeringen voor hun eigen woning kunnen financieren op initiatief van de Rijksoverheid voor onderstaande maatregelen.

- Isoleren: asbestsanering met dakisolatie, dakisolatie, gevelisolatie, hoogrendementsglas, isolerende deuren, kozijnen en panelen, spouwmuurisolatie, vloer- en bodemisolatie, zoldervloer- en vlieringvloerisolatie
- Verwarmen: aansluiten op een warmtenet, hoogrendementsketel, HRe-ketel, lage temperatuur-afgiftesysteem, warmteterugwinsysteem, warmtepomp, waterzijdig inregelen, zonneboiler
- Opwekken: zonnepanelen
- Ventileren: CO₂-gestuurde ventilatie, gelijkstroomventilator, gelijkstroompomp

De belangrijkste kenmerken en voorwaarden:

- de aanvrager moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen woning.
- het te lenen bedrag is minimaal € 1.000 en maximaal € 65.000
- het is een maand-annuïteitenlening.
- er is geen bovengrens qua leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers.
- er zijn ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners met beperkte leen-ruimte, als een verzamelinkomen minder dan € 48.625 is de rente 0%

Meer informatie is beschikbaar via: <https://www.warmtefonds.nl/particulieren>

2. Energiebespaarbudget Nationale Hypotheek Garantie (bouwdepot)

Met het Energiebespaarbudget is het mogelijk om tot 6% boven op de woningwaarde te lenen bij het kopen van een huis, het oversluiten van de hypotheek en het verhogen van de hypotheek. Het aankoopbedrag van de woning mag in 2023 maximaal € 405.000 incl. eventuele verbouwingskosten. Voorwaarde hierbij is dat dit extra bedrag volledig besteed wordt aan de volgende energiebesparende maatregelen: gevelisolatie, dakisolatie, leidingisolatie of vloerisolatie, hoog rendement beglazing (ten minste HR++), energiezuinige deuren en kozijnen, energiezuinig ventilatiesysteem (alleen in combinatie met andere maatregelen), warmtepompen, douche-warmteterugwinningssysteem, zonnepanelen of een combinatie van de hierboven genoemde maatregelen.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een borgstelling. Nog niet alle hypotheekverstrekkers bieden het Energiebespaarbudget aan.

Meer informatie: <https://www.nhg.nl/het-product-nhg/een-hypotheek-met-nhg/>

3. 'Duurzame' of 'groene' hypotheekleningen voor particulieren via banken

Dit zijn hypotheekleningen tegen een lage rente om een woning energiezuiniger te maken. Verschillende banken, zoals o.a. ASN en Triodos, bieden dit aan. Voor meer informatie zie de bankwebsites.

4. Duurzaamheidslening gemeente Kaag en Braassem [particulieren]

Let op: deze regeling is momenteel (nog?) niet beschikbaar!

Voor huiseigenaren is/komt er een lening voor energiebesparende maatregelen in en aan de woning en ook voor het individueel opwekken van duurzame energie.

Bijv. warmtepomp, zonnepanelen, isolatie, HR++ glas, microwindturbines, groene daken etc.

Heeft U nog vragen neem dan contact met Leimuiden Duurzaam via e-mail: secretariaat@leimuidenduurzaam.nl of telefoon 0172-507176.