



20 mei 2022

Jaarverslag 2021 Leimuiden Duurzaam Coöperatief U.A.

In het kort

Het tweede werkjaar van de coöperatie is evenals 2020 getekend door de Covid-19 pandemie. De buurtbegeleiders konden amper contact maken met nog onbekende bewoners/woningeigenaren en waren zeer beperkt in het onderhouden van hun relatie met eerder gecontacteerde bewoners. Schoorvoetend werd in september op voorzichtige wijze weer beperkt vormgegeven aan de werkzaamheden. Opvallend was het gebruikmaken van de RREW 70 euro subsidie voor bewoners vanaf november. In nog geen twee maanden was het budget voor bewoners/eigenaren op en resteerde nog een klein deel van de subsidie voor huurders.

Werkzaamheden 2021

Om bewoners, huiseigenaren, bedrijven en VvE's bij te staan met adviezen, goede raad, scherpe aanbiedingen voor isolatie werkzaamheden dan is primair het krijgen van contact. Zoals eerder al ervaren is contact niet anders te bereiken dan door persoonlijk contact te maken, aan te bellen en formeel vragen of er contacten via email, via een Nieuwsbrief en of een adviesgesprek op prijs wordt gesteld. Deze basisactiviteit is zwaar gehinderd door de landelijke ernstige beperking / verbod op contact tussen bewoners.

Aan het eind van 2021 waren er 232 contacten gelegd met bewoners (nog geen 10% van het totaal). Een twintigtal bedrijven werd aangeschreven met het aanbod van advies en resulteerde in een minimale reactie.

In het voorjaar werden 14 contacten gemaakt tijdens de afloop van de eerste energie-bespaarbond RRE-actie en in het najaar, als gevolg van de tweede RREW-energie bespaar actie, werden nog eens 28 nieuwe contacten gemaakt. Het verstrekken van een financiële steun voor de aanschaf van kleine energiebesparende hulpmiddelen, brengt bewoners/eigenaren daadwerkelijk tot het nadenken over hun energiesituatie.

Leimuiden Duurzaam werkte mee aan de duurzame huizenroute waardoor twee bewoners/huiseigenaren kennismaakten met het voordeel van een goede isolatie en van de mogelijkheid om tot een andere warmtevoorziening te komen.

Door mee te werken aan de beurs in Vijfhuizen en het aanspreken van bewoners voor Het Spant werden een dertigtal bewoners geïnteresseerd in de werkzaamheden van Leimuiden Duurzaam.

Ondanks de belemmeringen om fysiek bezoeken te brengen aan woningen werden toch nog 17 adviesgesprekken gevoerd, een vijftal warmtescans gerealiseerd en zeker 14 woningen beter geïsoleerd doormiddel van onze 'preferred' leverancier van isolatie werkzaamheden.

Een drietal woningeigenaren werden geassisteerd in het vinden van de juiste aanleg van zonnepanelen. Een drietal huizen zijn gestart met het stappenplan naar aardgasvrij.

E-bespaarboon RRE (1jan t/m 31mrt) & contact maken, adviesgesprekken en collectief isoleren (doorlopend) & E-bespaarboon RREW (10nov t/m 31 dec)

Periode	Contacten	RRE (voorjaar)	RREW (najaar)	Duurzame Huizen Route	Beurs Vijfhuizen	Nieuw zoals Spant-uurtje + aanbellen	Overige & lopende contacten	Advies gesprek *	Incl. warmtescan	Collectief isoleren**	Zonnepanelen	Aardgasvrij
RRE 1 jan - 31 mrt 2021	13	14						6		4	1	
Contacten LD	46			2	2	31	11	11	5	10	2	3
RREW 10 nov t/m 31 dec	28		28									
<i>waarvan huur</i>			6									
<i>waarvan koop</i>			22									
Totaal	87	14	28	2	2	31	11	17	5	14	3	3
		16%	32%	2%	2%	36%	13%	20%	6%	16%	3%	3%

** 9 verschoven naar 2022 ivm Covid-19*

Het organiseren van bewoners bijeenkomsten werd tweemaal uitgesteld en daarna afgelast als gevolg van de toename in covid-19 besmettingen.

Door Zoom overleg kon met buurtbegeleiders gelukkig het onderlinge overleg op gang worden gehouden.

Met de bewoners werd contact onderhouden door maandelijks een Nieuwsbrief vorm te geven en rond te zenden. Een tiental Nieuwsbrieven werden aan 272 personen gestuurd in 2021.

Projecten

Het overleg met de beheerder van **Het Spant** heeft in 2021 geleid tot beter zicht op energiebesparende mogelijkheden binnen de organisatie. Ledverlichting is geïnstalleerd en over isolatie mogelijkheden wordt nagedacht. Het plaatsen van zonnepanelen op dak en of gevel wordt nog immer belemmerd door gebrek aan inzicht in de mogelijkheid tot het belasten van het dak. Uiteindelijk werd aan het einde van 2021 besloten tot een extern onderzoek naar de dak sterkte. Hopelijk kan daardoor in 2022 worden berekend welke vorm van zonnepanelen noodzakelijk zijn om tot een stroomopwekking te komen, zowel voor het pand als voor bewoners van Leimuiden.

Met de firma **de Rijk** werd eveneens verder gepraat over mogelijkheden maar werd nog niet tot uitvoering besloten.

Alle bedrijven in de Drechthoek werden schriftelijk benaderd doch geen reactie werd ontvangen.

Ook de VvE's in Leimuiden werden aangeschreven maar zijn (nog) niet geïnteresseerd.

Overleg met de coöperatieve vereniging Meerewijck I bewoners en het presenteren van een mogelijke energie-studie-strategie werd afgewezen in de laatste ALV.

Financiën "Leimuiden Duurzaam Coöperatief UA"

Resultatenrekening	2021	2020
<i>Opbrengsten:</i>		
Subsidie Gemeente	€ 4.400,75	€ 7.500,00
Totaal	€ 4.400,75	€ 7.500,00
<i>Uitgaven:</i>		
Oprichting Coöperatie		€ -1.302,62
Inkopen	€ -875,60	
Huur materiaal	€ -253,00	
Bankkosten	€ -174,35	€ -20,95
Instructie & Opleiding	€ -370,00	€ -433,96
Voorlichting & Presentaties	€ -792,00	€ -246,00
Promotiedoelst. & Ledenwerv.	€ -356,99	€ -3.934,92
Lidmaatschappen & Contributies	€ -416,65	€ -827,08
Kantoor- en Administratiekosten	€ -264,14	€ -274,90
Afschrijving	€ -498,76	€ -350,28
Bestuurskosten	€ -121,44	
Verzekeringen	€ -339,68	
Vennootschapsbelasting	€ -17,00	
Leges	-	
Totaal	€ -4.479,61	€ -7.390,71
Exploitatieresultaat	€ -78,86	€ 109,29

Balans per 31-12-2021

<i>Activa</i>	2021	2020	<i>Passiva</i>	2021	2020
<i>Voorraad:</i>					
E-Earn Pakketten	€ 197,85	€ 197,85	Eigen Vermogen	€ 30,43	€ 109,29
Materiaal	€ 647,23	€ 700,54	Crediteuren	€ 1.578,77	€ 3.378,77
Deelneming coöp. OM Nwe Energie	€ 10.000,00		Lening OM Nwe Energie	€ 10.000,00	
Project parkeersonnedak MWI-II	€ 355,15		<i>Voorzieningen:</i>		
Debiteuren	€ 362,04	€ 530,57	Prom. & ledenwerving	€ 3.250,00	€ 3.250,00
Triodosbank	€ 3.296,93	€ 5.309,10			
Totaal	€ 14.859,20	€ 6.738,06	Totaal	€ 14.859,20	€ 6.738,06

Specificatie Eigen Vermogen

Balans per 31-12-2020	€ 109,29
Exploitatieresultaat	€ -78,86
Balans per 31-12-2021	€ 30,43

Balansspecificatie per 31-12-2021

Materiele activa

Datum en omschrijving	Aankoop	Afschrijving/jaar	Afschr. 2020	Balans 20	Afschr. 2021	Balans 21
3-3-2020 warmtecamera	€ 906,95	€ 302,32	€ 302,32	€ 604,63	€ 302,32	€ 302,32
26-10-2020 2 presentatiebanners	€ 143,87	€ 47,96	€ 47,96	€ 95,91	€ 47,96	€ 47,96
Totaal 2021	€ 1.050,82		€ 350,28	€ 700,54		
18-5-2021 warmtecamera	€ 445,45	€ 148,48			€ 148,48	296,97
Totaal 2021					€ 498,76	€ 647,29