



Leimuiden Duurzaam

INFORMATIEBERICHT 5a :

Subsidie- en financieringsregelingen particulieren [versie najaar 2021]

1. Investeringssubsidie duurzame energie en -besparing [ISDE] voor eigenaar en bewoner

Woningeigenaren kunnen subsidie aanvragen voor

- Isolatiemaatregelen: gevel-, dak-, vloer-, spouwmuurisolatie en hoogrendementsglas
- Duurzame energieopwekking: warmtepomp of zonneboiler
- Aansluiting op een warmtenet.

Er gelden verschillende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de ISDE. Zo moet altijd de eigenaar de koopwoning als hoofdverblijf hebben of dat direct na renovatie worden.

1.a. Isolatiemaatregelen:

De 5 typen isolatiemaatregelen die in aanmerking komen zijn:

- Spouwmuurisolatie bestaande spouwmuren
- Dakisolatie bestaande dak of bestaande zolder- of vlieringvloer
- Vloer- en/of bodemisolatie bestaande vloer en/of bodem
- Gevelisolatie bestaande binnen- en buitengevel met isolatiemateriaal
- Bestaand glas vervangen door HR++ of triple-glas evt. in combinatie met kozijnpanelen en/of isolerende deur

Overzicht voorwaarden en subsidiebedragen				
	Subsidie per m ²	vereiste aantal m ²		Min. Rd-waarde [m ² K/W]
		minimaal	maximaal	
Gevelisolatie	€ 25	15	170	3,5
Spouwmuurisolatie	€ 5	15	170	1,1
Dakisolatie	€ 20	25	200	3,5
Zolder/vlieringvloer	€ 5	25	130	3,5
Vloerisolatie	€ 7	25	130	3,5
Bodem- en/of	€ 4	25	130	3,5
Hoogrendementsglas				
HR++-glas	€ 35	10	45	1,2
Kozijnpanelen	€ 15			1,2
Isolerende deuren	€ 35			1,5
Triple-glas	€ 100	10	45	0,7
Kozijnpanelen	€ 75			0,7
Isolerende deuren	€ 100			1
HR++ en/of Triple glas, evt. met kozijnpanelen en/of isolerende deur is 1 maatregel				
Ook bij de combinatie van HR++ en Triple glas moet het aantal m ² samen minimaal 10m ² zijn				

Voorwaarden:

- Kiest u voor 1 isolatiemaatregel, dan moet u daarna nog minimaal 1 andere maatregel nemen. Dat kan een ander type isolatie zijn of een warmtepomp of zonneboiler
- Als u HR++ glas en Triple glas combineert dan moet het totaal aantal m² te vervangen glas opgeteld altijd minimaal 10m² zijn. U ontvangt voor maximaal 45m² subsidie. Het maximaal aantal m² blijft hetzelfde als u bij HR++glas en Triple glas kiest voor een combinatie met kozijnpanelen of isolerende deuren, u telt het aantal m² dan bij het glas op
- Bij de toepassing van HR++ glas of Triple glas dan moet dit ter vervanging van bestaand glas zijn.
- Bij Triple-glas is het verplicht om ook de kozijnen te vervangen door isolerende kozijnen
- Alle isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil
- Lokaal gespoten isolatiemateriaal PIR of PUR moet aangebracht zijn met HFK-vrij blaasmiddel
- De uitvoering is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf. De uitvoering mag u niet zelf doen
- U vraagt maximaal 12 maanden na uitvoering van de eerste [isolatie]maatregel subsidie aan
- Er is geen recht op subsidie als al eerder een andere subsidie voor dezelfde type[n] isolatiemaatregel[en] is ontvangen

Meer informatie, stappenplan voor de aanvraag en een rekentool om de subsidie te berekenen zie:
<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren>

1.b. Duurzame energieopwekking: tegemoetkoming aankoop zonneboilers en warmtepompen

Warmtepompen:

- Lucht/Water-warmtepomp kleiner dan of gelijk aan 70 kW
- Water/Water-warmtepomp kleiner dan of gelijk aan 70 kW
- Grond [Brine]/Water-warmtepomp

Voorwaarden:

- De warmtepomp is een nieuw product en is dus geen tweedehands / gebruikt product
- Voor uw woning is een omgevingsvergunning is aangevraagd voor of op 30 juni 2018, dus geen nieuwbouwwoning
- De installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf en na 30 juni 2020
- U heeft een factuur en betaalbewijs van de aanschaf en installatie van uw warmtepomp
- U kunt tot maximaal 12 maanden na installatie van uw warmtepomp nog subsidie aanvragen of bij combinatie met een isolatiemaatregel tot 12 maanden na uitvoering van de eerste maatregel
- Er is geen recht op subsidie als al eerder een andere subsidie voor de warmtepomp is ontvangen

Apparatenlijst

Controleer voor aanschaf de Apparatenlijst Warmtepompen of en hoe hoog het subsidiebedrag is van de gekozen warmtepomp.

Voor de apparatenlijst, een stappenplan voor de subsidieaanvraag en meer informatie zie:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/warmtepomp>

Zonneboilers:

De subsidie is afhankelijk van het type zonneboiler dat u kiest.

Voorwaarden:

- De zonneboiler is een nieuw product en is dus geen tweedehands / gebruikt product en bestaat uit collectoren en een boilervat.
- Voor uw woning is een omgevingsvergunning is aangevraagd voor of op 30 juni 2018, dus geen nieuwbouwwoning
- De installatie is gedaan door een bouwinstallatiebedrijf na 30 juni 2020
- U heeft een factuur en betaalbewijs van de aanschaf en installatie van uw zonneboiler
- U kunt tot maximaal 12 maanden na installatie van uw zonneboiler nog subsidie aanvragen of bij combinatie met een isolatiemaatregel tot 12 maanden na uitvoering van de eerste maatregel
- Er is geen recht op subsidie als al eerder een andere subsidie voor de zonneboiler is ontvangen

Apparatenlijst

Controleer voor aanschaf de Apparatenlijst zonneboilers of en hoe hoog het subsidiebedrag is van de gekozen zonneboiler.

Voor de apparatenlijst, een stappenplan voor de subsidieaanvraag en meer informatie zie:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/zonneboiler>

1.c. Aansluiting op een warmtenet

Voor meer informatie zie:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/voorwaarden-woningeigenaren/aansluiting-op-een-warmtenet>

2. Lage Btw-tarief voor arbeidskosten van het isoleren van woningen voor particulieren

Als de woning energiezuiniger gaat worden vallen de **arbeidskosten voor het aanbrengen** van het isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken bij woningen ouder dan 2 jaar onder het 9%-tarief. Voorbeelden zijn glaswol, steenwol, piepschuim, [isolatie]glas en polyurethaan [PUR/PIR]. O.a. deuren, kozijnen en riet niet gelden als isolatiemateriaal. Meer informatie:

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/tarieven-en-vrijstellingen/diensten-9-btw/werkzaamheden-aan-woningen/isoleren-van-woningen>

3. Btw-teruggave zonnepanelen voor particulieren

De btw [21%] op de aanschaf en installatie is terug te vragen van de Belastingdienst. Bij een standaardpakket van 10 zonnepanelen [2.700 wattpiek] voor € 4.400 is dat € 750. Voor meer informatie zie:

https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/hoe_werkt_de_btw/voor_wie_geldt_de_btw/eigenaren-van-zonnepanelen/eigenaren-van-zonnepanelen

4. Energiebespaarlening [particuliere woningeigenaren]

Dit is een mogelijkheid om energiebesparende investeringen in of aan uw eigen huis te kunnen financieren. Afhankelijk van hoeveel energie u verbruikt, kan de besparing genoeg zijn om de maandelijkse betaling van uw Energiebespaarlening te dekken.

Er is tot maximaal € 25.000 lenen [ZEP+/Nul op de Meter tot maximaal € 65.000], de huidige rente is 1,7% [looptijd 10 jaar] en vergoedingsvrij vervroegd aflossen is mogelijk.

- U dient eigenaar en bewoner te zijn van een bestaande woning
- Voor bedragen tot € 5.000 is de looptijd van de lening zeven jaar, daarboven tien jaar
- Het geleende bedrag wordt in een bouwkrediet gestort
- Alleen voor maatregelen van de maatregelenlijst
- U kunt maximaal 75% van de hoofdsom van de Energiebespaarlening gebruiken voor het financieren van zonnepanelen. De andere 25% van het leenbedrag moet geïnvesteerd worden in andere maatregelen van de maatregelenlijst
- De Energiebespaarlening wordt onderhands verstrekt via diverse banken

Meer informatie <https://www.energiebespaarlening.nl/>

5. Energiebespaarlening [nieuwbouw aardgasloos]

Particuliere woningeigenaren kunnen de Energiebespaarlening ook gebruiken voor het aardgasvrij maken van nog niet opgeleverde woningen. Meer informatie:

<https://www.energiebespaarlening.nl/energiebespaarlening-nieuwbouw-aardgasloos/>

6. 'Duurzame' of 'groene' hypotheek voor particulieren

Dit zijn hypotheek tegen een lage rente om een woning energiezuiniger te maken. Verschillende banken, zoals o.a. ASN en Triodos, bieden dit aan. Voor meer informatie zie de bankwebsites.

PROVINCIAAL

7. Subsidierегeling voor lokale initiatieven voor particulieren [paragraaf 4]

Voor particulieren is er een aparte subsidiemogelijkheid als zij in hun woning energiebesparende maatregelen treffen [paragraaf 4]. De WOZ-waarde [als het om een eigen woning gaat] mag dan echter niet hoger zijn dan €250.000. Gaat het om een huurwoning dan moet de huur lager zijn dan €950 per maand. De maximale subsidie voor particulieren bedraagt €3.000,-.

Meer informatie: <https://www.zuid-holland.nl/@16784/energietransitie/>

8. Subsidie Zonnig Zuid-Holland voor iedereen [behalve overheden] met een groot dak

De provincie heeft met ingang van 1 juni 2020 een subsidiemogelijkheid voor groot dak bezitters:

1. noodzakelijke aanpassingen om het dak geschikt te maken, 2. de installatie van zonnepanelen of
3. het beschikbaar stellen van een dak aan een energiecoöperatie. Subsidie voor het beschikbaar stellen van je dak aan een energiecoöperatie begint bij €2.500 en maximaal oplopen tot €5.000.

Voorwaarde is dat er minimaal 15 kW-piek [ongeveer 45-50 panelen] aan zonnepanelen geplaatst moet worden, de subsidie is afhankelijk van het aantal kilowattpiek aan capaciteit. De regeling loopt tot en met 2023 en moet worden ingediend voordat de zonnepanelen worden geplaatst!

De vereisten zijn:

- De aanvrager is eigenaar of pachter van het dak waarop de panelen worden geïnstalleerd
- Het dak waarop is gelegen in de provincie Zuid-Holland

Voorwaarden voor het dak beschikbaar stellen aan energiecoöperatie

- Het dak wordt voor minstens 15 jaar beschikbaar gesteld aan de energiecoöperatie

Voorwaarden voor het dak geschikt maken

- Het aantal m2 zonnepanelen dat via deze regeling worden gesubsidieerd, mag niet het aantal m2 van de aanpassingen van het dak overschrijden
- De zonnepanelen hebben een totale capaciteit van tenminste 15 kilowatt-piek
- Het constructief geschikt maken van daken [of installeren van lichtgewichtpanelen] in combinatie met de gelijktijdige aanschaf en installatie van conventionele PV-panelen

Meer informatie en aanvraagformulier

<https://www.zuid-holland.nl/loket/subsidies/subsidies/@26476/zonnig-zuid-holland-subsidie/>

GEMEENTE

9. Duurzaamheidslening gemeente Kaag en Braassem [particulieren]

Voor huiseigenaar is er een duurzaamheidslening voor een aantal energiebesparende maatregelen in en aan uw woning en ook maatregelen voor het individueel opwekken van duurzame energie. Bijvoorbeeld een warmtepomp, zonnepanelen, gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie, HR++ glas, microwindturbines, HR-107-ketel of beter of vergelijkbaar, groene daken en maatregel met aantoonbaar vergelijkbaar energiebesparingseffect. Tegen gunstige voorwaarden zijn deze te financieren van minimaal € 2.500 tot maximaal € 10.000. Meer informatie:

https://www.kaagenbraassem.nl/Inwoners_en_ondernemers/Duurzaamheid/Duurzaamheidslening

Let op: check, gezien de populariteit van deze regeling, of er nog budget beschikbaar is!

10. Regeling Reductie Energiegebruik [RREW]

Deze regeling van de Rijksoverheid wordt door de gemeente uitgevoerd om huiseigenaren en huurders te stimuleren met (kleine) energiebesparende maatregelen het (onnodig) energieverbruik in woningen te verlagen.

Voor de meest actuele Informatie zie www.leimuidenduurzaam.nl

Heeft U nog vragen neem dan contact met Leimuiden Duurzaam via e-mail:

secretariaat@leimuidenduurzaam.nl of telefoon 0172-507176.