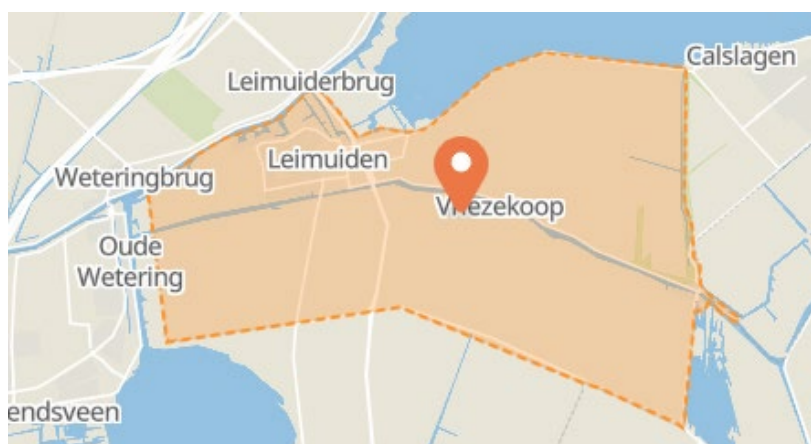


Leimuiden Duurzaam

Informatiebrochure

Leimuiden Duurzaam Coöperatief u.a.
project Herenboeren a/d Drecht Leimuiden



Leimuiden, december 2022

Meerewijck 62, 2451 XD Leimuiden

info@leimuidenduurzaam.nl

Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam Cooperatief u.a.

Leimuiden Duurzaam is een bewonersorganisatie ter ondersteuning van bewoners in Leimuiden in hun Energie Transitie reis. De coöperatie heeft leden en is zonder winstoogmerk. De coöperatie bundelt krachten van bewoners voor bewoners in Leimuiden bij de energietransitie.

Statutaire doelstelling van Leimuiden Duurzaam

- Een gemeenschap vormen van mensen die betrokken zijn bij de opwekking en het gebruik van duurzame energie
- Het stimuleren en realiseren van besparingen op energieverbruik
- Het stimuleren en realiseren van duurzame energie
- Het faciliteren van duurzame energieopwekking, het produceren of doen produceren van duurzame energie en het leveren of doen leveren van duurzame energie
- Bijdragen aan de versterking van het draagvlak voor verduurzaming en gebruik van duurzame energie

Gegevens coöperatie

Energiecoöperatie Lemuiden Duurzaam u.a.	
Opgericht	18 januari 2020
Gevestigd te	Leimuiden
Kamer van Koophandel	77184475
Btw-nummer	NL8585.58.543.B01
Bestuur	Wim Ouwerkerk Bertie Starmans Co Dekker
Website	www.leimuidenduurzaam.nl
Contact	wim.ouwerkerk@leimuidenduurzaam.nl
Contactpersoon energieopwekking	Wim Ouwerkerk, 06-113 165 46

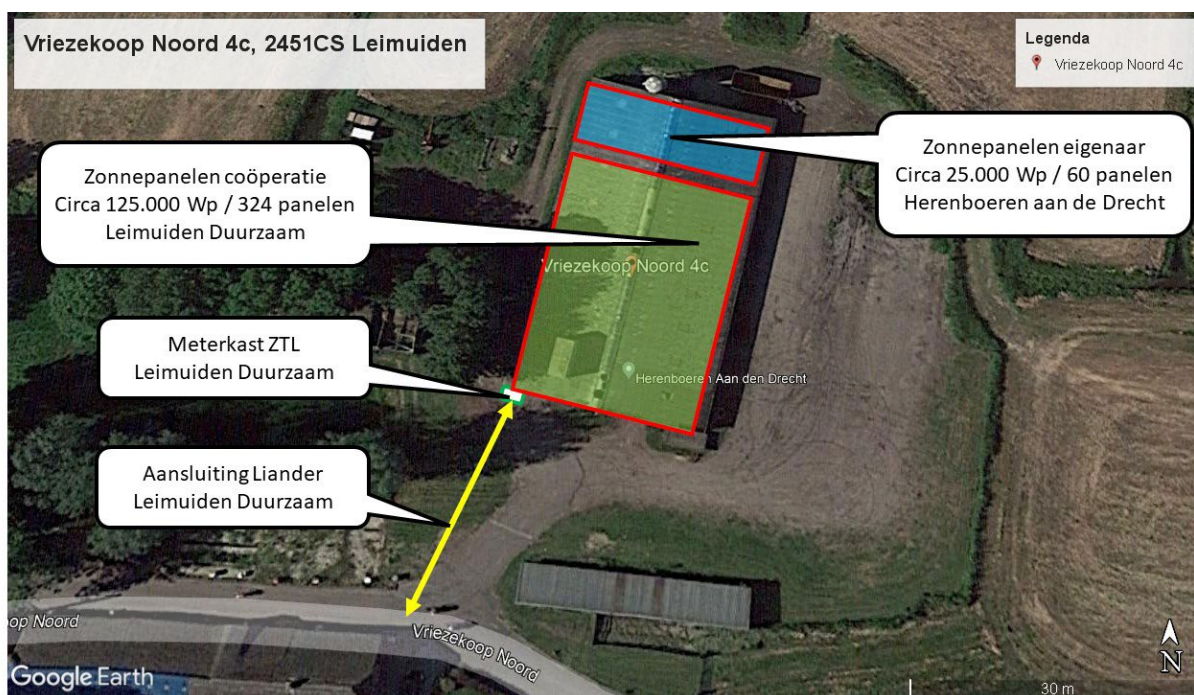
Inhoud brochure

Deze informatiebrochure is opgesteld door Leimuiden Duurzaam, zodat haar leden een weloverwogen keuze kunnen maken voor deelname in deze coöperatieve zonne-energieopwekking .

De informatiebrochure is zo objectief en uitgebreid mogelijk. Graag wijzen wij jullie erop dat het inleggen van geld financiële risico's kan geven. Je besluit om geld in te leggen en zodoende een uitkeringsrecht te verwerven, moet zijn gebaseerd op bestudering van het gehele informatiedocument, inclusief alle bijlagen.

Inhoud brochure

- Inleiding
- Coöperatief Zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht in Leimuiden
- De regeling
- De opgewekte energie
- Voorbeeld deelnemers
- Beëindigen deelname
- Eenmalige kosten zonnestroominstallatie
- Jaarlijkse uitvoeringskosten
- De coöperatie
- Risico's en onzekerheden



Inleiding

De Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam wil bijdragen aan de energietransitie, het gebruik van fossiele brandstoffen verminderen en door, voor en met bewoners investeren in lokale en duurzaam opgewekte energie met minimaal 50% lokaal eigendom (Klimaatakkoord). Ambitie is het dorp Leimuiden zoveel mogelijk zelfvoorzienend te laten worden. Zowel via opwekking op eigen dak als via gezamenlijke coöperatieve zonnestroomprojecten.

Coöperatief Zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht in Leimuiden

De Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam start een coöperatief zonnestroomproject op een deel van het boerenschuur dak van de Herenboeren a/d Drecht in Leimuiden. De coöperatie gaat met de eigenaar Herenboeren a/d Drecht voor een deel van dit dak een akte van opstal tekenen. Dit project heeft een aanvraag op de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) gestart. Het zonnestroomproject gaat minimaal 15 jaar functioneren, liefst langer en wordt naar verwachting nog in het najaar van 2023 opgeleverd. Het aantal panelen voor dit Herenboeren a/d Drecht project is circa 300 stuks.

Coöperatief Zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht in Leimuiden	
Locatie daken	Vriezekoop Noord 4 c, 2451 CS Leimuiden
Eigenaar dak	Herenboeren a/d Drecht
Aantal panelen	300
Verwachte opwek per jaar (kWh)	100.000
Looptijd project	Minimaal 15 jaar
Postcodegebied Leimuiden Duurzaam	2451
Postcodegebieden rondom	2451, 2155, 2461, 1433, 1424, 2156, 1431, 2377 of 2456
Minimum aantal deelnemers*	20

* De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) vereist een minimum aantal deelnemers per project in verhouding tot het totaal opgestelde vermogen. Dit minimum is één lid per 5 kWp opgesteld vermogen (100 kWh / 5 kWp = 20 deelnemers).

De regeling

De nieuwe Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) ondersteunt energiecoöperaties bij het investeren in duurzame energieopwekking door borg te staan voor een gegarandeerde opbrengst. De subsidie zorgt ervoor dat omwonenden makkelijk mee kunnen doen in een project. Voor dit zonnestroomproject met een kleinverbruikaansluiting bedraagt de borg voor de energiecoöperatie een basisbedrag van 0,146 Euro/kWh. Dit is een combinatie van de borg en de elektriciteitsprijs. Het project wordt gefinancierd door de opbrengsten uit leenovereenkomsten met de leden van de Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam en zonodig een externe lening. Naast het leveren van een bijdrage aan lokale duurzame energieopwekking is het voordeel voor deelnemers aan een coöperatief zonnestroomproject het meebeslissen over de vorm en inhoud van een jaarlijkse uitkering door de Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam (zie onderstaand rekenvoorbeeld). Voorwaarde voor deelname is dat een deelnemer 1) bij aanvang in de buurt woont, dat willen zeggen binnen het zogenaamde postcoderoosgebied, 2) lid is van de coöperatie, 3) een deelnemersovereenkomst aangaat en 4) beschikt over een betaalrekening die is gesteld op de naam van de deelnemer en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

Hierbij alle punten van de regeling op een rij:

- De leenovereenkomsten worden in eerste instantie aangeboden aan inwoners van en rond Leimuiden (postcode gebied 2451 met aansluitende postcodes). De verwachting is dat de interesse voor participaties in Leimuiden groot genoeg is om het project te financieren.
- De SCE-regeling stelt als minimum één lid per 5 kWp opgesteld vermogen. Het minimum aantal voor het zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht is daarom 20 deelnemers (verwacht geïnstalleerde vermogen 100 kWp gedeeld door 5 kWp).
- Deelnemers ontvangen jaarlijks zo mogelijk een uitkering via de Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam, bepaals in de jaarlijkse ALV. De uitkering per per leenovereenkomst wordt jaarlijks bepaald (zie ook rekenvoorbeeld hieronder).
- De energiecoöperatie levert de opgewekte energie aan energieleverancier **om** | nieuwe energie, een coöperatieve energieleverancier zonder winstoogmerk van ruim 60 lokale energiecoöperaties . **om** | nieuwe energie behoort tot de duurzaamste leveranciers van Nederland met 100% lokale groene stroom.
Graag wijzen wij op de mogelijkheid om voor je eigen energie thuis ook te kiezen voor Leimuiden Duurzaam = **om** daarmee wordt de cirkel gesloten: eigen opgewekte stroom wordt ook geleverd aan bewoners in en rond Leimuiden. Dit kan gezien worden als een eerste stap op de weg naar het ontstaan van een lokale energie gemeenschap Local4Local.
- Deelname is voor minimaal 15 jaar en een deelnemer kan al vanaf een participatie van € 25 per leenovereenkomst meedoen.
- Deelnemen kan als woningeigenaar, huurder of ondernemer. Voorwaarde is dat de deelnemer zelf een verbruikaansluiting heeft en lid is van de energiecoöperatie.
- De Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam wil dit project zoveel mogelijk via deelnemers financieren. Dat kan neerkomen op zo'n 275 participaties en dus een gemiddelde van rond 40 participaties per deelnemer.

Een rekenvoorbeeld voor 40 participaties per deelnemer

Kosten voor 40 participaties (waarde 1 participatie = € 25)	€ 1000
Uw participaties produceren gemiddeld per jaar	944 kWh
Met uw participaties vermeden CO ₂	463 kg CO ₂ /looptijd (15 jaar)
Vergelijk vermeden CO ₂ -uitstoot in auto's door uw deelname*	3,3 auto's
Vergelijk vermeden CO ₂ -uitstoot in auto's door het project*	162 auto's
Jaarlijks uitkering te bepalen door de coöperatie vermoedelijk minimaal	€ 50 /jaar
Uitkering gehele looptijd (minimaal 15 jaar)	€ 750

(*Een gemiddelde benzine personenauto die per jaar 15.000 kilometer rijdt heeft een CO₂-uitstoot van ca. 3.360 kg per jaar)

Overdraagbaarheid

Je Uitkeringsrecht is persoonlijk. Je kan dit recht niet aan een ander overdragen, behalve aan een huisgenoot die uw rol als deelnemer op zich neemt. Dat vereist dan wel instemming van de coöperatie.

Bij de start moet u woonachtig zijn in het postcodegebied. Verhuist u later buiten het postcodegebied dan blijft u Uitkeringsrecht gewoon doorlopen.

Eenmalige kosten zonne-energie-installaties

De inleg van deelnemers is gebaseerd op ontwikkelkosten inclusief afschrijvingen.

- Voor het zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht gaan we voorlopig uit van minimaal 2200 participaties a € 25 per participatie. Totaal € 55.000.
- In totaal is er wellicht een investering van € 75.000 nodig. De Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam zelf financiert het resterende bedrag (€ 20.000).
- Bij grote interesse is er ruimte om meer participaties uit te geven. Dit wordt in samenspraak met de deelnemers besproken. Er wordt hierbij rekening gehouden met de business case van het gehele project.

De eenmalige kosten die gefinancierd worden uit de inleg van deelnemers zijn:

- De aanschaf en installatie van de zonnepanelen, onderconstructie, omvormers en bekabeling, de kosten voor aansluitingen op het elektriciteitsnet, technisch onderzoek, notaris, de teruglevermeters en de bijdrage aan de dakeigenaar.
- Een reservering of garantie voor de kosten van vervanging van de omvormers gedurende het project.
- Overige projectkosten.

Jaarlijkse uitvoeringskosten

Uitvoeringskosten worden betaald uit de opbrengsten opgewekte energie. De verwachte opbrengst per jaar voor Herenboeren a/d Drecht is nog niet vastgesteld.

Uitvoeringskosten zijn:

- Kosten voor verzekeringen, onderhoud, reservering en netbeheer
- Kosten voor beheer, administratie en het opstellen van de jaarrekening,
- Afstemming met deelnemers en andere partijen, zoals energieleverancier, belastingdienst, gemeente ed.
- Via de jaarlijkse eindafrekening wordt verantwoording afgelegd over de gemaakte kosten aan de deelnemersraad. De jaarrekening van dit project wordt door de coöperatie vastgesteld in de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering (ALV).

De coöperatie

- Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam is een ledencoöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, de zogenaamde UA. Hierdoor kunnen leden er niet op worden aangesproken als de coöperatie in financiële moeilijkheden zou komen.
- Leden participeren in het beleid van de coöperatie via de ALV.
- Per coöperatief opwekkingsproject wordt een deelnemersraad gevormd, welke de deelnemers ondersteunt binnen de coöperatie.
- De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) stelt dat deelnemers lid moeten zijn van de coöperatie om aan de regeling mee te kunnen doen. Het lidmaatschap van de coöperatie is € 24 per jaar incl. BTW.
De Energiecoöperatie is eigenaar van de zonnestroominstallaties.
- De inkomsten van de verkochte stroom worden gebruikt voor exploitatie en beheer van het zonnestroomproject.

Risico's en onzekerheden

Aan beleggen, ook in de vorm van financiële deelname aan een postcoderoosproject, zijn risico's verbonden. Om u in staat te stellen tot een goede afweging omtrent deelname te komen, geven we een beschrijving van deze risico's en de wijze waarop deze afgedekt dan wel verzekerd zijn.

1. Fysieke schade aan project (zonnepanelen, omvormers): Schade kan optreden door invloeden van buitenaf, zoals harde storm of zware hagel. Hierdoor kunnen zonnepanelen defect raken of zelfs, in het slechtste geval, van het dak waaien en onherstelbaar beschadigd zijn. Dekking: valt onder speciaal afgesloten zonnepanelenverzekering.
2. Gevolgschade en aansprakelijkheid: Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade aan gebouw, dakeigenaar als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door installateur veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de coöperatie.
3. Waardevermindering zonnepanelen: De ontwikkelingen in techniek in de zonne-energie gaan snel. Elk jaar gaan vermogen en rendement van de panelen omhoog en kan de prijs dalen. Dit kan invloed hebben op de waardeontwikkeling van de installatie en de verkoopwaarde bij uittreding. Hier kunnen we je slechts op attent maken.
4. Vervallen van het dak of reparaties: Er is een theoretisch risico dat de dakeigenaar, die het recht van opstal heeft verleend, verhuist, het pand verkoopt, of dat om investering technische redenen de dakeigenaar besluit het gebouw te slopen (en eventueel te herbouwen). Ook kan sprake zijn van benodigd, vooraf niet voorzien dakonderhoud of spontane dakschade of lekkages, waarvoor het nodig is dat de installatie gedeeltelijk of geheel moet worden verwijderd of verplaatst. Al deze gevallen zijn ondervangen in het Recht van Opstal, hoewel niet volledig uitgesloten kan worden dat er in enige mate voor de coöperatie kosten aan deze veranderingen verbonden zijn.

	<p>Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam Meerewijck 62 2451 XD Leimuiden secretariaat@leimuidenduurzaam.nl http://www.leimuidenduurzaam.nl</p>
--	--

Deelnemerovereenkomst

Coöperatief Zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht

Van ondergetekenden:

Leimuiden Duurzaam Cooperatief U.A., statutair gevestigd te Leimuiden, Meerewijck 62, 2451 XD Leimuiden, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77184475, hierna te noemen 'de coöperatie', vertegenwoordigd door voorzitter en secretaris of penningmeester; en

Voornamen _____

Tussenvoegsel _____

Achternaam _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Telefoonnummer: _____

Emailadres: _____

Hierna te noemen de 'deelnemer';
Hierna gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen'.

Overwegen dat:

- Deelnemer lid is van de coöperatie.
- De coöperatie een brochure heeft opgesteld voor het Coöperatief Zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht
- De brochure (versie februari 2023) aansluit bij hetgeen in de statuten van de coöperatie is bepaald.

Verklaren en komen overeen als volgt:

1. De overeenkomst heeft ten doel de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen de coöperatie en de deelnemers te beschrijven tbv. de oprichting en exploitatie van een duurzame zonne-energieopwekkingsinstallatie in het kader van de postcoderoosregeling rond het postcodegebied 2451 op het dak van Herenboeren a/d Drecht, Vriezeloop Noord 4 c, Leimuiden.
Zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.
2. Lidmaatschap en deelnemer
De deelnemer blijft lid van de coöperatie zolang de deelnemer-overeenkomst geldig is.
3. Verklaring van de deelnemer.
De deelnemer staat er jegens de coöperatie voor in dat:
 - Bovengenoemd adres de woning betreft die onderdeel zal uitmaken van het Coöperatief Zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht
 - De deelnemer beschikt over een betaalrekening die is gesteld op uw eigen naam en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

4. Betaling van de Inleg

Je hoeft je Inleg niet direct na inschrijving te voldoen. Dat hoeft pas nadat je daartoe schriftelijk (per e-mail) bent uitgenodigd. Daarbij noemen wij het bedrag dat je voor je deelname aan ons dient over te maken. Dit bedrag kan lager zijn dan het bedrag waarvoor je hebt ingeschreven. Dat is het geval wanneer wij een hoger bedrag aan inschrijvingen ontvangen dan nodig is voor realisatie van de zonnestroominstallatie. Tegen betaling van je Inleg verkrijgt je een Uitkeringsrecht. Dat is het recht op uitkering van een het verdiende bedrag per jaar per participatie van € 200.

De deelnemer maakt binnen 14 dagen na ontvangst van de e-mail het bedrag van de inleg over op rekeningnummer NL67 TRIO 0338 8629 00 van Energiecoöperatie Leimuiden Duurzaam, te weten participaties van € 25, zijnde in totaal een bedrag van €

5. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst is van kracht gedurende minimaal 15 jaar na start van stroomopwekking in het Coöperatieve Zonnestroomproject Herenboeren a/d Drecht, alsmede de uitloop- of hernieuwingsperiode na 15 jaar indien de partijen hiertoe besluiten.

6. De coöperatie

- Houdt de deelnemersadministratie bij
- Draagt zorg voor het onderhoud, de verzekering en het beheer van de duurzame zonnestroominstallatie

7. Aansprakelijkheid

De coöperatie zal zich maximaal inspannen om de verwachte opbrengsten daadwerkelijk te realiseren. De deelnemer is er zich echter van bewust dat de coöperatie jegens hem geen garanties kan geven. De coöperatie is niet aansprakelijk voor eventuele schade en verliezen (deze zijn voor zover mogelijk gedekt door een door de coöperatie afgesloten verzekering) tenzij deze rechtstreeks voortkomen uit opzet of grove schuld. Ingeval van aansprakelijkheid van de coöperatie is deze beperkt tot ten hoogste het bedrag waarvoor de deelnemer op dat moment is gecrediteerd op de leden /deelnemer rekening van de coöperatie.

8. Geschillen

Indien sprake is van een geschil treden beide partijen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 weken, met elkaar in overleg. Partijen trachten tijdens dit overleg samen het geschil in de geest van de overeenkomst op te lossen zodanig dat dit een voor beide partijen bevredigend resultaat oplevert. Partijen kunnen, op verzoek van een van beide partijen, daarvoor gezamenlijk een onafhankelijke derde aanwijzen die als mediator optreedt. In dat geval kan de eerdergenoemde termijn met 2 weken worden verlengd. Indien genoemd overleg niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil beslecht door de Rechtbank.

9. Overeenkomst en herroeping

Door uw inschrijving is deze deelnemersovereenkomst tot stand gekomen. Je kan deze overeenkomst echter gedurende 14 dagen na inschrijving, zonder opgave van redenen ontbinden. Je inschrijving vervalt dan. Laat ons weten als je hiervan gebruik wilt maken.

10. Wijziging van deze overeenkomst

Bij wijziging van het Reglement SCE-projecten wijzigt deze overeenkomst dienovereenkomstig. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van het Reglement SCE-projecten wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan jou van wijziging van deze overeenkomst.

11. Overdraagbaarheid

Je Uitkeringsrecht is persoonlijk. Je kan het niet aan een ander overdragen, behalve aan een huisgenoot die jouw rol als deelnemer op zich neemt. Dat vereist dan wel instemming van de coöperatie.

12. Verval van je Uitkeringsrecht

Indien je geen lid meer bent van de coöperatie, of indien je geen stroom (meer) geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting, vervalt jouw Uitkeringsrecht. In dat geval heb je nog wel recht op het bedrag dat de coöperatie ontvangt voor het resterende Uitkeringsrecht, na aftrek van uitvoeringskosten.

13. Houd ons op de hoogte

Je dient ons op de hoogte te houden van je actuele persoonlijke gegevens, waaronder je adres en e-mail adres. Ook moet je ons berichten wanneer je geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting. Desgevraagd moet je ons in staat stellen om aan te tonen dat je stroom geleverd krijgt via een kleinverbruiksaansluiting.

Datum: _____

Datum: _____

Leimuiden Duurzaam Cooperatief u.a.

Deelnemer

Hr. W. Ouwerkerk, voorzitter bestuur

Naam:

Mw. B. Starmans, secretaris